

**ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ**

1.1. Объект долевого строительства – расположенная на ___ этаже ___ пускового комплекса Многоэтажного жилого дома, расположенного на пересечении ул. М. Борисова - Первомайская в Восточном административном округе г. Новороссийска квартира № _____, состоящая из _____ помещений, в том числе:

Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Площадь всех частей жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий веранд и террас
				жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь	
1	Сан. узел					
2	Кухня					
3	Лоджия					
4	Жилая комната					
5	Прихожая					
Итого						

подлежащая передаче Участнику долевого строительства Застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

1.2. Внутренняя отделка Объекта долевого строительства Застройщиком не производится. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в следующем техническом состоянии:

- 1.2.1. Монолитные несущие стены и перекрытия, отвечающие требованиям СНиП;
- 1.2.2. Установка входной металлической двери;
- 1.2.3. Установка оконных и дверных балконных блоков из ПВХ;
- 1.2.4. Гидроизоляция полов санузлов;
- 1.2.5. Монтаж системы индивидуального отопления;
- 1.2.6. Поквартирная установка двухконтурных газовых котлов с внутренней камерой сгорания для обеспечения индивидуального отопления и горячего водоснабжения;
- 1.2.7. Монтаж системы вентиляции;
- 1.2.8. Монтаж системы водоснабжения с устройством стояков холодного водоснабжения из труб ПВХ с установкой водомера, врезанными патрубками и запорной арматурой;
- 1.2.9. Монтаж системы канализации в следующем объеме: установка стояков с отводами (тройниками или крестовинами) для подключения саноборудования;
- 1.2.10. Монтаж системы электроснабжения в следующем объеме: прокладка электропроводов от этажного электрощита к месту, отведённому утверждённым проектом для установки квартирного электрощита; устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам, розеткам и выключателям освещения, с протяжкой проводов (в соответствии с планировочным решением);
- 1.2.11. Монтаж системы противопожарной сигнализации в следующем объеме: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему;
- 1.2.12. Устройство телефонного ввода до этажного электрощита;
- 1.2.13. Устройство телевизионного ввода до этажного электрощита;
- 1.2.14. Устройство мусоропровода;
- 1.2.15. Монтаж системы газоснабжения с установкой поквартирных счетчиков;

- 1.2.16. Монтаж индивидуальных поквартирных пожарных рукавов в санузлах;
- 1.2.17. Устройство цементной стяжки полов;
- 1.2.18. Отделка лестничных площадок (мест общего пользования) метлахской плиткой;
- 1.2.19. Установка самозакрывающихся пружин на дверях подъездов;
- 1.2.20. Утепление стен фасада и внутренних стен лестничных клеток, примыкающих к жилым помещениям.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Застройщик»

ООО «Жилстройрегион»

353905, г. Новороссийск,
ул. Толстого, 4, офис 420
ИНН 2315143180 КПП 231501001
ОГРН 1082315002901
Расчетный счет № 40702810852460000225
в Новороссийском отделении № 68 АК СБ
РФ г. Новороссийск
Юго-Западного Банка Сбербанка РФ
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602
Кор.счет № 30101810600000000602
Тел.(8617) 60-69-24, факс: (8617) 71-98-14

«Участник долевого строительства»

Генеральный директор

_____ А.А. Алесин