

НЕДВИЖИМОСТЬ ПРИШЛА В ДВИЖЕНИЕ

Около года назад «НР» писал о заманчивом предложении ООО «Жилстрой-регион», предлагающем квартиры в строящемся доме. Корреспондент убедился, что в отличие от других компаний, ведущих свой бизнес на рынке строительства жилья, «Жилстройрегион» свое слово сдержал - летом новый жилищный комплекс «Стандарт» в Восточном округе вводится в эксплуатацию.



Покупай выгодно



В минувшем году россиянам пришлось привыкнуть, что, ссылаясь на экономические причины, компании приостанавливали строительство и сворачивали производство. Но, оказывается, в нашем городе есть счастливое исключение.

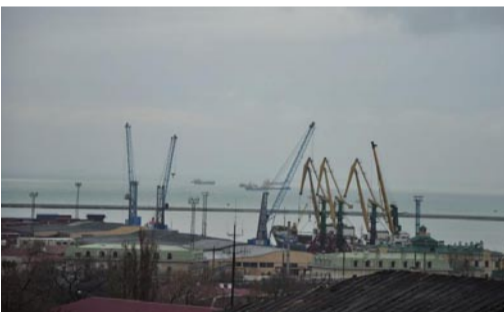
- Мы не стояли ни дня, работаем даже по субботам и воскресеньям, - заверил корреспондента генеральный директор ООО «Жилстройрегион» Андрей АЛЕКСИН. - Именно поэтому первый пусковой комплекс, а это 64 квартиры и коммерческие помещения, вводим в эксплуатацию уже летом этого года. Мы заключили государственный контракт на продажу квартир с Министерством обороны. Это лишний раз подтверждает нашу надежность как застройщика, поскольку военное ведомство выдвигает очень строгие требования. Таким образом, в сдающемся летом пусковом комплексе осталось всего 12 квартир. Потенциальным покупателям важно знать, что цена за квадратный метр сейчас рекордно низкая — всего 30 450 рублей, а это значит, что однокомнатную квартиру можно купить всего за 1,5 миллиона рублей. Это специальное предложение продлится до конца февраля. А начиная с марта цена поднимется до 32 500 рублей за квадратный метр.

В новостройке вас ждут просторные квартиры интересной планировки. Проектировщики постарались порадовать будущих хозяек: кухни — не менее 12 квадратов. В каждой квартире есть 2 или 3 лоджии. Из окон открывается вид на Цемесскую бухту или Троице-Сергиевский храм, а это, если верить специалистам по фэншую, добрый знак.



Огромное преимущество нового жилищного комплекса в том, что построен он в районе с развитой инфраструктурой. На Стандарте все давно есть. Нет про-

блем и с общественным транспортом — поблизости остановка. Совсем рядом школа, три детских сада, поликлиника и рынок. На первом этаже новостройки планируется большой магазин. Сейчас коммерческие помещения продаются по цене 49 900 рублей за квадратный метр. Пока есть возможность приобрести офисы, площадью от 115 квадратных метров. Деловые люди обязательно оценят преимущества местоположения комфортабельного и современного офиса в непосредственной близости от морского порта.



Дом находится всего-то в трех минутах езды на автомобиле от центра города, а соседство с федеральной трассой «Дон» добавит комфорта при поездке в Кабардинку или Геленджик, где вот-вот начнет работать аэропорт.



Каждому из нас не раз приходилось слышать, как возмущаются люди, вынужденные платить за отопление круглый год. В этом году снова подорожали услуги ЖКХ, и сумма стала еще ощутимей. Но в нашем южном климате раскаленные батареи порой только раздражают. Вот в такие моменты особенно очевидными становятся преимущества автономной системы отопления.

Будущих жильцов ЖК «Стандарт» особенно порадует индивидуальное горячее водоснабжение и отопление. Это очень удобно. Вы сможете включить обогрев квартиры, когда захотите. И всегда у вас будет горячая вода. Но самое главное, это экономически выгодно: не надо платить за едва теплые батареи и отсутствие горячей воды. Жители смогут сами контролировать свои расходы и получать именно то, за что платят. Стены дома по всему его периметру утепят, для этого используют материал толщиной 100 миллиметров. Таким образом, будут значительно сокращены энергопотери.

К дому будут подключены новые электролинии и водопровод, соответствующие всем нормам. Вся разрешительная и техническая документация получена.



Как рассказал Алексин, в конце второго квартала этого года компания начнет строительство второго пускового комплекса, продажу квартир в котором «Жилстройрегион» начинает уже сейчас.

Темпы строительства наращиваются. К примеру, сегодня на площадке работает сразу два строительных крана. Эти квартиры будут сданы в третьем квартале будущего года, а цена за квадратный метр сегодня всего 29 000 рублей. Так двухкомнатная квартира обойдется покупателю всего в два миллиона рублей.

Это чрезвычайно выгодное предложение. Ведь по оценкам аналитиков, рынок жилья оживился и пошел в рост, а значит, ждать, что недвижимость еще больше подешевеет, нет смысла. Чтобы сохранить покупательную способность своих денег, лучше купить квартиру сейчас, когда цены упали довольно ощутимо, с гарантированной перспективой их роста в самом ближайшем будущем.

Кроме того, «Жилстройрегион» активно сотрудничает со Сбербанком, который выдает ипотечные кредиты под покупку жилья в ЖК «Стандарт». Отрадно то, что этот банк сегодня снижает не только процентные ставки на ипотечные кредиты, но и размер первоначально взноса и требования к клиентам.



Говорят, что лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать. Чтобы убедиться, что «Жилстройрегион» настроен серьезно и ответственно, достаточно взглянуть в договор, который заключается с каждым покупателем в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».



По оценкам независимых экспертов, это единственный в нашей стране вид договора, твердо гарантирующий защиту прав участника долевого строительства.

С текстом этого документа можно ознакомиться на сайте компании www.novorossiysk.ru.

Огромное преимущество этого ресурса — постоянно обновляемые фотографии со строительной площадки. Кроме того, на сайте можно посмотреть планировки квартир, отследить, какие из них сегодня еще ждут покупателей, чтобы принять окончательное решение о покупке. Если же вас не устраивает виртуальная экскурсия, хочется посмотреть собственными глазами на будущую квартиру, обращаетесь в отдел продаж компании, который удобно расположен в самом центре города по ул. Мира, 29. Специалисты готовы сопроводить вас на стройку и показать любую квартиру, а также ответить на все интересующие вопросы по телефону.

Предложение новороссийского застройщика достойно оценили иногородние потенциальные покупатели квадратных метров, узнавшие о предложении через сайт компании. Как рассказали корреспонденту в отделе продаж компании «Жилстройрегион», условиями приобретения квартир активно интересуются жители обеих российских столиц, а также Нефтеюганска, Якутска, Нижнего Новгорода и многих других городов. Стоит поторопиться, чтобы не смотреть с сожалением на упущенную возможность купить современное жилье по необыкновенно привлекательной цене.

Татьяна СТАРОВОЕРОВА.

По вопросам приобретения жилья вы можете обратиться в отдел продаж, расположенный по адресу:
г. Новороссийск, ул. Мира, 29,
тел/факс (8617) 61-18-15,
8-918-99-55-88-3.
 Часы работы по будням с 9.00 до 19.00 и в субботу с 10.00 до 15.00.
 Специалисты готовы ответить на все ваши вопросы.
 Сайт компании: www.novorossiysk.ru
 Электронный адрес: info@novorossiysk.ru

