

# «Стандарт» выбирает тот, **Покупай выгодно!** КТО С ОПТИМИЗМОМ СМОТРИТ В БУДУЩЕЕ



**На перекрестке улиц Михаила Борисова и Первомайской развернулось строительство многоэтажного жилого дома. «Стандарт» – так инвесторы назвали будущую новостройку – будет сдан уже в следующем году и оказался на пике актуальности. Ведь в ближайшие три года, по мнению аналитиков, будет самый большой спрос на недорогое, но качественное жилье.**



**БИЗНЕС-АНАЛИТИКИ**, констатирующие падение рынка недвижимости в 2008 году, предсказывают на Кубани его рост уже летом этого года. Также начнет стремиться вверх цена и на квадратные метры. Покупка квартир сейчас, когда цены упали довольно ощутимо, с перспективой их роста в ближайшем будущем – весьма выгодное вложение капитала!

- В Новороссийске сформировался спрос на жилье для среднего класса, поэтому наш комплекс призван решить проблему дефицита жилья в городе, - рассказывает «НР» **Андрей АЛЕСИН, генеральный директор новороссийского ООО «Жилстройрегион»**, которое выступило на этом объекте заказчиком, инвестором и застройщиком. - Наша компания на сегодняшний день предлагает самую доступную цену на жилье этого класса – от 35 тысяч рублей за квадратный метр. Ведь у нас предусмотрены гибкая система оплаты и индивидуальный подход к каждому клиенту. К примеру, мы можем предоставить рассрочки платежа без начисления процента на срок до года, а также сотрудничаем со Сбербанком по программам ипотечного кредитования. Покупателям, заинтересованным в покупке двух и более квартир, мы предоставляем скидки.

Предложение новороссийского застройщика достойно оценили иногородние потенциальные покупатели квадратных метров, узнавшие о предложении о покупке через сайт компании [www.novorossiysk.ru](http://www.novorossiysk.ru). Как рассказали корреспонденту в отделе продаж «Жилстройрегиона», условиями приобретения квартир активно интересуются жители обеих российских столиц, Нефтеюганска, Якутска, Нижнего Новгорода и многих других городов.



**МНОГИЕ** приобретатели квадратных метров отмечают удобное расположение дома: он находится всего-то в трех минутах езды на автомобиле от городского центра! Соседство с федеральной трассой «ДОН» – тоже выгодное преимущество. Чтобы выехать на отдых в Кабардинку или Геленджик, не нужно томиться в бесконечных дорожных пробках на улицах Советов или Магистральной.

- Стандарт остается востребованным

районом, - рассказывают специалисты отдела продаж ООО «Жилстройрегион». - Особенно тепло его воспринимают коренные новоросийцы, которые в курсе, что Стандарт когда-то был центром Новороссийска. Здесь располагался Французский сад, кинотеатр, здание общественного собрания... Многие жители Восточного района искренне порадовались появлению на их малой родине жилья такого уровня. Желая улучшить условия проживания, они охотно выбирают наш «Стандарт».

Авторы проекта специально выбрали удобное место для новостройки. Соседство жилого комплекса с деловым районом и одновременно близость к центру, наличие развитой инфраструктуры – школы, детские сады, рынок, остановки общественного транспорта - все делает «Стандарт» привлекательным для приобретателей метров.

Дом проектировался на разные вкусы. Из одних квартир открывается вид на Цемесскую бухту, из других – вид на Троице-Сергиевский храм. Есть планировка на обе стороны. Все квартиры одно- и двухкомнатные и довольно просторные. Площадь однокомнатной квартиры, к примеру, около 50 квадратных метров, двухкомнатной – 75 квадратов. Также есть возможность объединения квартир в трехкомнатную, их площадь может достигать более 120 квадратов. Проектировщики постарались порадовать будущих хозяек: кухни – не менее 12 квадратов. Очень хороши в доме лоджии – площадью около пяти квадратных метров. Есть квартиры с двумя и тремя лоджиями.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя устройство площадок для детских игр, отдыха взрослого населения, гостевых автостоянок, хозплощадок, устройство газонов с посадкой на них деревьев и кустарников, разбивку цветников.



**СОВРЕМЕННЫЕ** приобретатели квадратных метров выбирают такое жилье, чтобы потом не испытывать неудобства от отключений и перепадов электроэнергии, не страдать от сухих кранов. В «Стандарте» это исключено.

- В каждой квартире будет установлена система индивидуального отопления и горячего водоснабжения, по размеру не более всем известной газовой колонки, позволяющая владельцу квартиры самостоятельно регулировать обогрев квартиры и подачу горячей воды и тем самым экономить денежные средства, - рассказывают специалисты. - К дому будут подключены новые электролинии и водовод, соответствующие всем нормам. Вся разрешительная и техническая документация получена. В квартирах будут современные радиаторы. Стены дома по всему его пери-

метру утепляют, для этого используют материал толщиной 100 миллиметров.

«Стандарт» можно считать целым комплексом, потому что на первых этажах разместятся торгово-офисные помещения. Как надеются авторы проекта, в доме будут магазины, аптека, ателье, химчистка и множество других нужных предприятий, предлагающих различные услуги населению. Более того, в будущем возможно мощное развитие именно этого городского района. Поэтому руководство ООО «Жилстройрегион» считает дом очень перспективным в плане вложения капитала, выбрав слоган: «Стандарт» - дом с видом на будущее!». Кстати, компания не оставит клиентов после завершения строительства, она берет на себя обязательства по организации товарищества собственников жилья и будет осуществлять техническое обслуживание дома.



**МНОГИХ** потенциальных покупателей жилья волнует вопрос качества новостройки. В последнее время слишком много городских скандалов было связано с передачей гражданам жилья ненадлежащего качества, выполнение не в полном объеме застройщиком обязательств перед клиентами. Руководство ООО «Жилстройрегион» уверено: подобных конфликтов не возникнет в случае со «Стандартом». Ведь клиенты будут иметь дело с добросовестным застройщиком.

Этого не случится еще и потому, что предприятие заключает с приобретателями жилья договор «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», который защитит



**Уважаемые новоросийцы, по вопросам приобретения жилья вы можете обращаться в отдел продаж, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира, 29, тел/факс 61-18-15, 8-918-995-58-83. Специалист готов ответить на все ваши вопросы. Сайт компании: [www.novorossiysk.ru](http://www.novorossiysk.ru) Электронный адрес: [info@novorossiysk.ru](mailto:info@novorossiysk.ru)**

дольщиков на все сто процентов, и осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законом. Все договоры проходят обязательную государственную регистрацию. Застройщик в течение пяти лет несет ответственность за построенное жилье, гарантирует клиенту качество и своевременное устранение недостатков. Вторых, автором проекта «Стандарта» стало ООО «Новоросгражданпроект» - проектный институт с 70-летней историей и колоссальным опытом работы. В-третьих, генеральным подрядчиком выступила строительная организация «Кубаньстроймонолит», имеющая богатый опыт в строительстве подобных монолитных многоэтажных домов. Эта компания возвела и сдала множество строительных объектов по всему Краснодарскому краю - в Новороссийске, Геленджике, Туапсе, Анапе, Ейске и др.



**КРЕДО ООО «ЖИЛСТРОЙРЕГИОН»**

- это огромное уважение к клиенту. Потенциальный покупатель жилья сможет это почувствовать, переступив порог офиса отдела продаж компании, который находится в самом центре Новороссийска по адресу: улица Мира, 29. С клиентами работают опытные специалисты, готовые ответить на любой, даже самый каверзный вопрос, предоставить абсолютно всю информацию по первому требованию.

В офисе покупатель может ознакомиться с документацией, гарантирующей законность данного строительства: положительное заключение госэкспертизы проектной документации, разрешение на строительство, право застройщика на земельный участок и др.

Работники компании не оставляют клиента без внимания на протяжении всей сделки до момента ее завершения. Что означает сопровождение клиента во всех организациях, где ему придется постоять в очередях, оформляя сделку, юридическое консультирование. Для первичной бесплатной консультации по вопросам кредитования приглашается специалист Сбербанка непосредственно в офис компании.

Очень удобно, что на сайте ООО «Жилстройрегион» [www.novorossiysk.ru](http://www.novorossiysk.ru) выкладывается самая свежая информация о стройке. Покупатели квадратных метров смогут самостоятельно следить за процессом возведения дома в режиме он-лайн, фотографии обновляются каждые две недели. Так как ООО «Жилстройрегион» - новороссийское предприятие, все вопросы, касающиеся приобретения квартир, а также финансовые могут рассматриваться мгновенно.

**Мария АНАНЬЕВА.**

